Quotidiano del Sole 24 Ore
Edilizia e Territorio

20 Gen 2016

Nella campagna abruzzese villa dell'800 con innesto contemporaneo firmata Rocco Valentini

Massimo Frontera



Riqualificazione della villa rurale dell'800 con innesto contemporaneo

Una volta era una casa di campagna con il frantoio annesso. Oggi è una raffinata villa privata, i cui spazi sono stati sapientemente recuperati, eliminando le addizioni degli anni '70, restaurando il tessuto murario dei primo dell'800 e - soprattutto - inserendo un elemento in vetro e acciaio corten che caratterizza l'intervento in modo fortemente contemporaneo, senza nulla togliere alla semplicità rurale dell'edificio e del contesto.

La villa si trova in Abruzzo, più precisamente nella campagna di Chieti; ed è circondata da due

ettari di oliveto. L'intervento - stato commissionato da un proprietario privato al progettista Rocco Valentini. «Abbiamo sottoposto al committente varie opzioni, alla fine la scelta è caduta sulla proposta più "audace"», ricorda l'architetto fondatore dell'omonimo studio con sede a Crecchio (Chieti).

«Una parte del lavoro - racconta il progettista - è stata quella di eliminare le molte aggiunte fatte negli anni '70 che hanno deturpato l'impianto della struttura realizzata agli inizi dell'800 con i materiali locali che venivano utilizzati in quell'epoca: prevalentemente arenaria e mattoni. Poi abbiamo studiato un modo per collegare i due corpi di fabbrica, quello dell'abitazione e quello del magazzino, che una volta era la sede del frantoio». «L'elemento di collegamento e di cerniera è diventato un segno contemporaneo molto evidente».

Un segno che però non toglie nulla all'architettura ottocentesca. Nessun problema con la soprintendenza? «Assolutamente no», risponde l'architetto. «Il progetto è stato esaminato da una apposita commissione e approvato in deroga, anche perché nel comune c'è un vincolo speciale su tutti gli edifici che hanno superato i cento anni».

Il recupero ha riguardato sia gli spazi fuori terra che le cantine, caratterizzate dalle volte in muratura tipiche della zona, spiega Rocco Valentini. Tra l'abitazione e l'ex magazzino è stato anche ricavato un nuovo spazio, sul retro, utilizzato come sala da pranzo. «Abbiamo cominciato a lavorare al progetto tra la fine del 2011 e l'inizio del 2012. La realizzazione è stata ultimata nel 2015».

L'intervento - costato 240mila euro - è firmato da Rocco Valentini, con la collaborazione di Chiara Valentini (per l'architettonico) e Giuliano Peverati (per la parte strutturale). L'abitazione si estende per 276 mq, oltre a un terrazzo di 60 mq. L'impresa esecutrice della struttura in corten è la Marchionne di Ripa Teatina.



P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved