All'interno - SPECIALE ELEZIONI 2009 - Nuove Amministrazioni in Province e Comuni e il nuovo Parlamento Europeo

# abruzzo economia

Luglio / Agosto 2009



## CALDORA PER OPERA
Al via il cantiere dell'Archistar Botta

## LIBERTY INVESTMENT
Progetti in Abruzzo e a Cipro

Euro 2,00

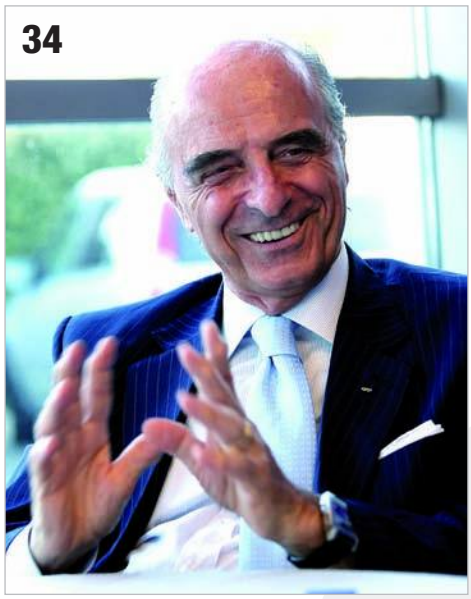
## DOSSIER G8
I Grandi del mondo all'Aquila

## INTERVISTA AL DIRETTORE
Banca d'Italia: il governatore Draghi in Abruzzo

# MARIO PESCANTE
# I Giochi del Mediterraneo

POSTE ITALIANE SPA - SPED IN ABB POST - DL 353/2003 (CONV IN L 27/02/04 N. 46) ART 1 COMMA 1 PE/AUT N. 149/2007 - BIMESTRALE - ANNO III N. 4 (NUOVA EDIZIONE)

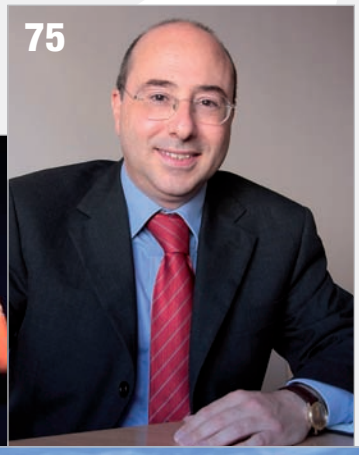
# SOMMARIO


























**EDITORIALE** 11
La sconfitta dei gufi 11

**OVERVIEW** 12

**DOSSIER** 23
G8 all'Aquila 23

**PRIMOPIANO** 30
La nuova doc Tullum 30
Teramo, settimana delle Pmi 32

**COVER STORY** 34
Mario Pescante, Giochi del Mediterraneo 34

**ABRUZZO A LONDRA** 41
Dalle stalle alle stelle, Aldo Zilli 41

**MARKETING TERRITORIALE** 42
Turismo abruzzese in tempo di crisi 42

**BANCHE & FINANZA** 47
Intervista al direttore 47
Banca Tercas 48

**EVENTI** 50
Cciaa di Chieti: Manager in rosa 50
Studio Gallery Manthonè 52
Conferenza nazionale Cpt 54
Delfino Pescara per l'Adriatico 55
Gigino Falconi al MuMi 56

**ASSOCIAZIONI** 58
G.I. a Santa Margherita Ligure 58
Confindustria l'Aquila: nuovo open space 59
G.I. Abruzzo per ripartire 60
Michele Russo ospite dei Giovani 61
Aimpa 62
I primi 35 anni di Federmanager 64
Abruzzo Liberale 67

**IMPRESE** 68
Liberty Private Investment 68
San Donato Resort 70
Opera: Caldora e Botta firmano Pescara 71

**MANAGER ABRUZZESI NEL MONDO** 72
L'esperienza di Luigi Marini 72

**CONSULENZA** 74
La polizza yacht 74
Lo stato di salute di un'azienda 75

**UNIVERSITÀ** 76
Tra emigrazione e immigrazione 76

**WE LOVE MATEMATICA** 78
Antonello Caporale, Mediocri 78

**GLOCAL NEWS** 80
Career day, Aidp e Stadio Adriatico 80
Corso perfezionamento alla d'Annunzio 81
Dasta, Executive Services e Marramiero 82
Il nuovo Palaeventi 84
La Iso 9001: 2008 85
Istituto zooprofilattico 86
Lions Club per l'energia rinnovabile 87

**SPECIALE** 88
Abruzzo e Europa dopo il voto 88

**TIME OUT** 97
Gemmy e Pianegonda 97
Libreria Edison e Gioielleria Pace 98



Direttore responsabile DONATO PARETE Redazione ANDREA BEATO, Valentina Desideriioscioli *(coordinamento)*, Katja D'Armi (*grafica e impaginazione*) Ufficio pubblicità Anna Ricciutelli, Valentina Tenaglia Fotografie Valerio Simeone, Diego Panico *Autorizzazione del Tribunale di Pescara Numero 11 del 02/08/07, Iscrizione al ROC n. 16091* Redazione C.so Vittorio Emanuele, 179 - 65122 Pescara Tel. 085.421.94.14 info@abruzzoeconomia.it www.abruzzoeconomia.it

Contributi e articoli di Sergio Di Tillio, Silvio Bellano, Raffaella Q. Cartledge, Francesca Fraticelli, Maurizio O. Delfino, Massimo Di Properzio, Maurizio Candelori, Giuseppe Bacceli, Filomena Papola, Maria Orlandi, Massimo Di Cintio, Generoso D'Agnese, Costantino Salce, Carla Fusco, Esilde Collini, Isabella Pennoni, Guido Ramini Editore Abruzzo Economia Srl Stampa D'Auria Industrie Grafiche Spa Luglio/Agosto 2009 Anno III Numero 4 (nuova edizione)

# Liberty Private Investment dall'Abruzzo a Cipro

**La società con sede a Crecchio propone investimenti nel settore immobiliare. Core business incentrato nel recupero e nella valorizzazione di ruderi e ville di campagna in Italia e all'estero. Tra i partner consulenti finanziari, commercialisti e architetti, garanzia di affidabilità e competenza...**

*di Andrea Beato*



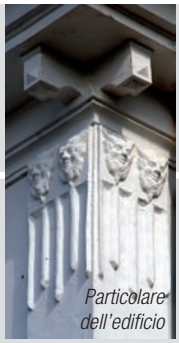

*Nella sede della società a Crecchio (Chieti). Da sinitra **Alessandro Carulli**, amministratore delegato Liberty Private Investment, e **Rocco Valentini**, ingegnere architetto*

Liberty Private Investment per investire liberamente. Potrebbe essere questo lo slogan della società, con sede a Crecchio (Chieti), fondata due anni fa da Alessandro Carulli. L'Amministratore delegato vanta nel suo curriculum una laurea in Scienze Economiche Bancarie a Siena e una significativa esperienza come dirigente di un importante gruppo bancario. Poi la scelta di seguire una strada diversa: «Coglievo l'essenza - racconta nel corso della nostra intervista - di un insano cambiamento da parte delle banche. La loro funzione economica sociale stava cambiando, e non certo in favore del cliente. La montagna di carte, i problemi di imprenditori ed enti locali con gli strumenti derivati, le truffe, perfino da parte dei grandi cervelli di Harvard (compreso il presidente del Nasdaq, Mardoff), i fallimenti, la false promesse sono, oggi, sotto gli occhi di tutti. Il denaro va impiegato in cose reali, semplici, comprensibili e controllabili. Liberty Private Investment nasce proprio da queste considerazioni e da una naturale tendenza a fare affari in modo trasparente e responsabile». Il core business è nell'immobiliare, non inteso come settore dove si compra, si costruisce e si vende, bensì come quello dove cercare beni con particolari caratteristiche funzionali per una valorizzazione o riconversione. L'obiettivo è quello

Work in progress /1

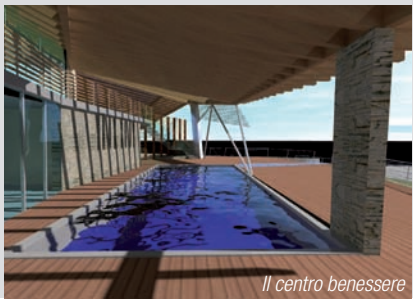
## Dimora Villa Mucchiarelli

**Un'operazione di property management tra le colline di Crecchio...**


*Particolare dell'edificio*

Un investimento di due milioni di euro per una realizzazione unica: trasformare un immobile d'epoca liberty in una elegante struttura residenziale con annesso centro benessere. In tutto tredici suite di differenti tipologie con angolo cottura e indipendenti (capaci di ospitare giornalmente cinquanta persone) e una spa di alto livello. Attenzione rivolta soprattutto al segmento turistico estero, con una forte valorizzazione del territorio abruzzese. L'opera mira a mantenere lo stile tipico dell'architettura di fine anni Venti, arricchendolo con soluzioni moderne e innovative. Legno, vetro e pietra gli elementi che caratterizzano il progetto. Previsto l'intervento di adeguamento sismico per rafforzare l'edificio originario. Terminati i lavori, Dimora Villa Mucchiarelli dovrebbe garantire seicentomila euro di volume d'affari ogni anno, impiegando stabilmente uno staff di otto unità. Un contributo notevole per l'economia dell'area interessata.


*La struttura che sorgerà a Crecchio*


*Il centro benessere*

di inserirli in nuove attività produttive, in vision strategiche a vantaggio del territorio su cui sono ubicati. «A Crecchio stiamo ad esempio riqualificando un'intera frazione attraverso un'importante intervento, che ha visto dapprima la scelta della location e successivamente, mediante operazioni di tessitura ed aggregazioni immobiliari con i confinanti, sono state poste le basi per avere i requisiti necessari e sufficienti per l'indotto turistico. Uno sviluppo dell'area in chiave nuova e futuristica, con il contributo dell'amico/socio Rocco Valentini, ingegnere e architetto di valore che rappresenta l'altra faccia della medaglia, l'apporto complementare al business: le idee, i piani finanziari, lo studio di fattibilità, la progettazione, sono tutti aspetti che devono interagire correttamente in una ottimale direzione della gestione aziendale». La competenza e la creatività di Valentini si sono rivelate determinanti anche in un altro ambizioso progetto, questa volta localizzato sull'isola di Cipro: «Dopo accurate ricerche, abbiamo opzionato un vecchio palazzo nel cuore storico di Nicosia e lì intendiamo creare una vetrina di prodotti tipici enogastronomici, oltre che una sorta di 'Abruzzo Trade Centre' per favorire i rapporti tra i nostri uomini d'azienda e quelli ciprioti. È una terra dalle grandi potenzialità, rappresenta il confine mediterraneo dell'Europa, piuttosto vicina all'Italia, inserita nelle rotte del commercio con l'Oriente. Basta leggere i dati economici per rendersi conto come il tasso di crescita sia molto interessante e per scoprire che, in pochissimo tempo, la popolazione è più che raddoppiata. Negli ultimi anni abbiamo avuto la possibilità di consolidare importanti rapporti per compiere buone scelte di investimento: multinazionali inglesi, russe, francesi e tedesche hanno già indirizzato ingenti risorse verso questo mercato». E i soci di Liberty (imprenditori e professionisti capaci di scegliere soluzioni sicure rispetto a quelle proposte da banche, promotori finanziari e poste) hanno capito la grande opportunità da cogliere.

«Oggi - conclude Carulli - sono in molti a voler entrare a far parte della nostra realtà. Abbiamo deciso un aumento di capitale proprio per permettere l'ingresso di nuovi partner che abbiano i requisiti da noi richiesti. È un ulteriore passo avanti della Liberty Private Investment verso quella crescita di mezzi e di immagine necessaria al nostro sviluppo».





*Castel du Parc, Borgogna (Francia). L'intervento di Liberty punta ad un restauro conservativo e a un ampliamento con strutture contemporanee. Come visibile dalle foto, verrà realizzata una struttura ricettiva di prestigio*

Work in progress /2

## Caffè Venezia: un business centre e un luogo d'incontro per i cittadini di Nicosia

**L'investimento di Liberty sull'isola del Mediterraneo che sta conoscendo elevati ritmi di crescita economica e finanziaria...**

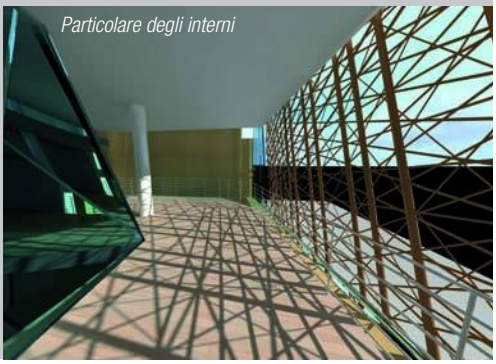
Il Caffè Venezia sorgerà nel cuore di Nicosia, nella parte turca di questa città che si sta rapidamente aprendo al mondo. Dai resti di una casa bizantina, poi inglobata in una struttura ottocentesca, in stile inglese, verrà ricavato un suggestivo luogo d'incontro e un business centre. Una vetrina prestigiosa per accrescere gli scambi culturali ed economici tra Abruzzo e Cipro e un modo per promuovere, su quest'isola, il nostro territorio. L'intervento della Liberty Private Investment, in collaborazione con lo studio Rocco Valentini Architecture (www.roccovalentini.it), unirà antico e moderno, riscoprendo i tradizionali elementi dell'architettura locale e arricchendoli con tecniche innovative. Un edificio su più livelli, per un totale di cinquecento metri quadrati, perfettamente inglobato nel contesto circostante. Nelle immediate vicinanze sono presenti le sedi del Ministero del Commercio e del Turismo, un centro culturale islamico, la Chiesa di Santa Sofia e un importante bagno turco del Cinquecento che verrà, ben presto, ristrutturato e riportato all'originale splendore. «È come aver acquisito un immobile a cinquanta metri da Piazza Navona a Roma - spiega l'amministratore delegato di Liberty, Alessandro Carulli». Da un rudere degradato sorgerà uno stabile funzionale e dalle forme originali. Il progetto sarà presentato nei prossimi mesi e verrà portato al totale completamento nel giro di un paio d'anni.



*Stato attuale della struttura*



*La riqualificazione dell'immobile*



*Particolare degli interni*